

## ALLONGE NR. 3

Til lejeaftale af 8. september 2003, med tilhørende allonger mm, senest allonge nr. 2 af 20. juni 2018, vedrørende lejemålet Strandstien 1, 5874 Lundeberg, indgået mellem udlejer Bille Wiggers ApS cvr-nr. 83206713, og lejer Strandlyst Boliger cvr-nr. 78642718, hvori parterne dags dato har indgået aftale om følgende ændringer for lejemålet:

Under henvisning til den forestående og delvist gennemførte brandsikring af ejendommen, har parterne aftalt nedenstående forbedringsregulering af lejen. Gennemførelsen af brandsikring og reguleringen af lejen sker i henhold til "Strandlyst Lundeberg – Økonomi oversigt i forbindelse med brandsikring af ejendommen", dateret 13. juli 2022 – benævnt Bilag A.

Brandsikringen sker i 2 tempi, idet "Pos. 5 – 8" vedrørende sprinkling (Etape 2) med tilhørende arbejder er udskudt, foreløbigt til 2026. Øvrige positioner er under gennemførelse (Etape 1).

Lejereguleringen opgøres som de dokumenterede udgifter inkl. moms, der er medgået til brandsikringen, dog maksimalt det omfang og de beløb som er angivet i Bilag A. Heraf beregnes lejereguleringen som 3%, der kan varsles til betaling med virkning 4 måneder til den første i måneden efter opgørelse og dokumentation er kommet frem til lejer.

Første regulering af lejen kan således ske, når etape 1 er gennemført.

Næste regulering af lejen kan ske, når etape 2 er gennemført.

Mellem parterne er det samtidigt aftalt, at lejekontraktens § 8.2 suppleres således, at årslejen – uanset den beregnede stigning – maksimalt kan stige med 4%. Dette vilkår er gældende i fredningsperioden.

Fredningsperiode:

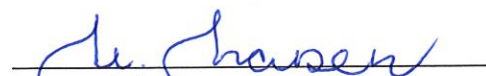
Regulering af den aftalte leje i henhold til erhvervslejelovens § 13 kan fra en af parternes side herefter tidligst ske pr. 1. juli 2030.

Lejeforholdets øvrige vilkår er gældende i alle dens ord og punkter.

Nærværende allonge nr. 3 er fra lejers side betinget af Svendborg Kommunes godkendelse.

Som lejer Strandlyst Boliger:

Svendborg, den 8/9 2022

  
Ulla Larsen, formand

  
Charlotte Rohde, forstander

Som udlejer Bille Wiggers ApS:

SUB., den 8/9 2022

  
Johan Bille Wiggers

